

附件：

《资阳市老城片区控制性详细规划》(草案)概况及相关图纸

当前，我国的城市发展模式从增量建设式发展转向存量更新式发展，而实施城市更新成为了保障城市健康可持续发展的重要举措。老城片区作为资阳城市的发源地，也是资阳历史和文化的源点，不仅见证了城市从古至今的演变过程，更保留了资阳人民不可磨灭的记忆与乡愁，于此我市提出要以老城片区为核心，优旧提质，统筹推进更新工作。

为有序开展老城片区的城市更新，提升老城居民生活质量，保留市井烟火气息，赓续城市文史脉络，特编《资阳老城片区控制性详细规划》

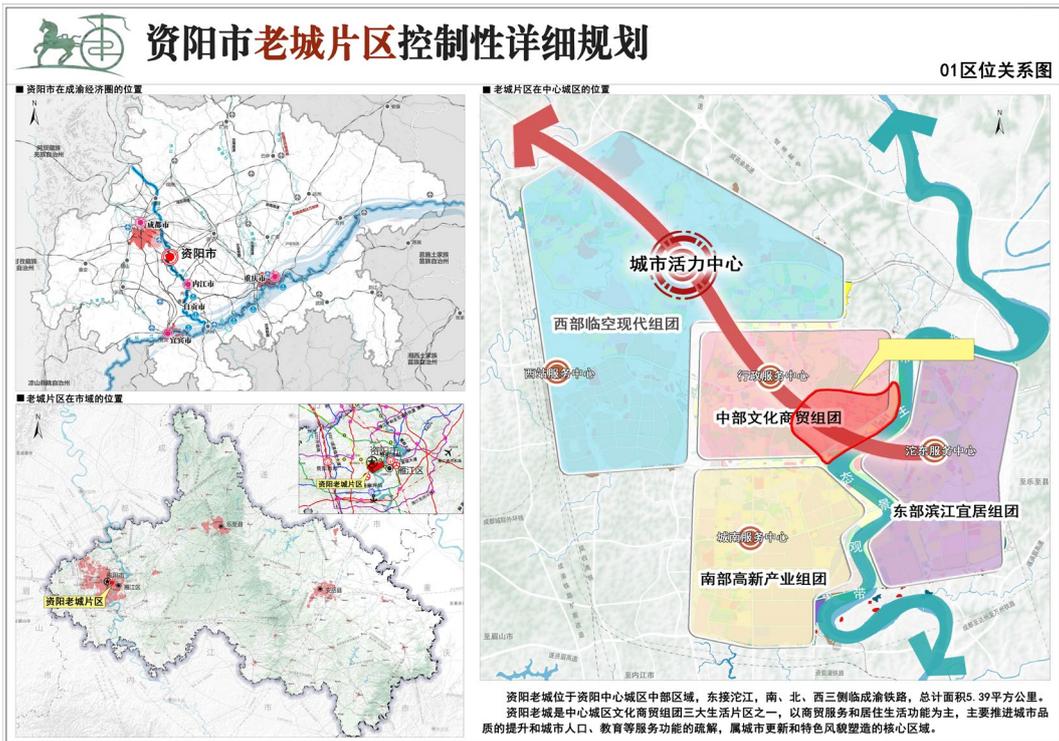
一、 规划基本情况

(1) 规划范围：规划区为位于中心城区中部区域的老城片区，东以沱江为界，南、北、西三侧以成渝铁路为界。总计 5.39 平方公里。

(2) 发展定位：体现宜居绿色韧性人文的资阳老城区，展现资山资水资人资城的资州发源地。

(3) 职能定位：主要的综合性商贸生活组团，重要的历史文化展示区域。

(4) 发展规模：规划城镇建设用地面积：5.39 平方公里，规划人口规模：12.8 万人。



区位关系图



规划范围示意图

二、 规划策略

- (1) 提升老城品质
- (2) 保障交通顺畅

- (3) 补齐服务短板
- (4) 激发街区活力
- (5) 增加城市魅力
- (6) 整治城市风貌

三、 规划结构

本次规划构建“一心、四廊、多片多点”的城镇空间结构。

“一心”：即三贤寻坊历史文化核心。

“四廊”：即和平路文化商贸廊道；政府路生活商贸廊道；九曲河生态休闲廊道及沱江生态景观廊道。

“多片”：即九南骏片区和河（九曲河）东片区。

“多点”：各类历史文化、商贸服务、特色景观节点。



功能结构布局图

四、 路网结构

规划形成“三横五纵”主干路网结构。

三横：建设北路、建设南路、南骏大道

五纵：骏兴路、建设西路、和平路、建设东路、滨江大道



土地使用规划图

六、 服务设施规划

服务设施包括公共服务设施及商业服务设施，规划遵循以下原则：第一是服务完善，各类设施应尽量充分满足区域需求，做到种类齐全，覆盖充分；第二是规模合理，需要考虑本地居民和外来游客、原住民和迁入居民的不同需求。

(一) 公共服务设施

包括教育、医疗、文化、体育、行政管理和社区服务等设施。

(1) 教育设施

规划教育设施总面积 21.60 公顷，占比 4.01%。

① 幼儿园与托儿所

规划区共设幼儿园 45 所，其中：新增幼儿园 4 所，改造利用 1 所，服务覆盖率达到 95% 以上。

② 中、小学

规划区共设小学 9 所，其中：现状保留 7 所，新建 2 所，改造利用 1 所。

规划区共设 4 所中学，其中：现状保留 2 所，新建 1 所，改造利用 1 所。

（2）医疗卫生

规划医疗卫生用地总面积 4.39 公顷，占比 0.81%。

其中规划区共设 13 处社区医院，其中：现状保留 11 处，新建 2 处。

（3）文化体育

规划文化用地总面积 5.21 公顷，占比 0.97%。

①文化活动中心

规划区共设 7 处文化活动中心，其中：现状保留 1 处，新建 3 处，改造利用 2 处。

②文化服务站

规划区共设 14 处文化活动中心，其中：新建 5 处，改造利用 9 处。

③体育活动场地

结合广场用地、公园绿地，设置 8 处小型多功能运动场地和 24 处室外健身场所。

（4）行政机关

规划机关团体用地总面积 2.62 公顷，占比 0.49%。

规划将引导使用效率较低的行政机关单位外迁，仅保留居委会、派出所等生活相关度较高及居民使用较多的行政管理设施。

（5）社会福利设施

规划社会福利用地总面积 0.25 公顷，占比 0.05%。

①养老院

规划区共设 3 处养老院，其中：保留现状 1 处，新建 2 处。

②社区养老服务综合体

规划区共设 16 处社区养老服务综合体，其中：保留现状 1 处，改造利用 3 处，新建 12 处。

（二）商业服务设施

结合区域服务需求，规划商业用地总面积 50.29 公顷，占比 9.33%。

（1）综合性商业服务设施

规划区共设综合性商业综合体 6 处，均为现状。

（2）农贸市场

规划区共设 8 处农贸市场、2 处生鲜超市，其中：现状保留 2 处，改造提升 4 处，新建 4 处。

（3）小区级商业服务设施

小区综合服务中心可采用商住楼、单独建造两种方式，布置在小区、组团外围的城市道路两侧。

七、特色风貌规划

（1）突出“一城两轴”重点区域街景的特色塑造

一城：古资城特色风貌区（三贤寻坊区域）；

两轴：古驿道文化风貌轴（成渝古驿道贯城路线）和平路年代风貌轴（城市中轴线）

（2）强化“东西两区”建筑风貌的协调管控。

西区：南骏区域；东区：九曲河以东区。